



Registro Generale N. 000045/2022 del 28/02/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della Salute" e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI (CUP J36G20000000004) - autorizzazione proroga termini consegna progetto definitivo-esecutivo (CIG 88968519B2).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Determina n. 252 del 24/09/2021 con la quale, a seguito dell'offerta acquisita al Prot. n. 14718 del 17/09/2021, venivano affidati i "Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per il lavori di Nuova Cassa della salute e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI - CUP J36G20000000004" (CIG 88968519B2) allo Studio Professionale ZPZ PARTNERS (codice fiscale e p.iva n. 02544780360), con sede in Via ARCHIROLA n. 165, 41124 Modena (MO), nella persona dell'Arch. Michele Zini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena (MO) al n. 305 dalla data del 15/04/1992, per l'importo complessivo di **Euro 49.280,15** corrispondente al ribasso offerto del 40,00% sull'importo a base di gara soggetto a sconto, oltre oneri di legge (4%) per Euro 1.971,21 e IVA (22%) per Euro 11.275,30 in totale Euro 62.526,66 (oneri e IVA compresi) e Determina n. 259 del 06/10/2021 di dichiarazione di efficacia dell'affidamento all'esito delle verifiche sui prescritti requisiti dichiarati dal professionista;
- contratto di incarico al citato professionista per l'importo sopra indicato, Rep. n. 158 in data 08/10/2021, che prevede il termine per dare compimento alla fase progettuale definitiva-esecutiva, di 120 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento dei servizi, trasmessa con Prot. 15099 del 24/09/2021 ;
- provvedimento Prot. n. 17043 del 27/10/2021 di concessione proroga entro e non oltre il 5/11/2021 Novembre 2021 della consegna del <<...Progetto di fattibilità tecnico economica (art. 1, lett. a, b)>> a seguito richiesta del professionista acquisita al Protocollo comunale n. 17002 del 27/10/2021;
- Delibera della Giunta comunale n. 99 del 18/11/2021 con la quale si approvava lo studio di fattibilità ad oggetto "Nuova Casa della Salute di Soliera – riqualificazione dell'edificio Scuola Primaria Garibaldi-Modulo e cambio di destinazione d'uso - CUP J36G20000000004" per l'importo stimato di Euro 1.120.258,00 e si stabiliva di concorrere al bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia Romagna, linea di finanziamento B, per un importo richiesto pari ad Euro 700.000,00 ed un importo cofinanziato pari ad Euro 420.258,00;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- Determina n. 37 del 16/02/2022 con la quale, a seguito di richiesta di proroga presentata dallo Studio Professionale ZPZ PARTNERS, veniva concessa proroga per la consegna della fase progettuale "Progetto definitivo-esecutivo unico livello per i lavori di Nuova Casa della Salute entro il 28 Febbraio 2022;

**Preso atto che:**

- a seguito di approfondimenti tecnici svolti in sede di redazione della progettazione definitiva-esecutiva è stata confermata, come previsto nello studio di fattibilità approvato con D.G.C. 99/2021, l'opportunità di intervenire radicalmente e contestualmente ai lavori di riconversione dell'immobile, sugli impianti esistenti al fine di garantire un adeguato confort agli utilizzatori della nuova struttura;
- con delibera n. 18 del 18/02/2022 la Giunta comunale ha fornito linee di indirizzo per l'attuazione dell'intervento, in particolare l'Amministrazione ritiene prioritario:
  - realizzare un intervento che risponda alle esigenze degli utilizzatori dell'immobile e sia comprensivo di ogni lavorazione necessaria a garantire un adeguato confort all'utenza ed il cui rinvio comporterebbe un incremento di costi per l'Amministrazione Comunale;
  - realizzare gli interventi di sistemazione esterna al fine di garantire un adeguato inserimento della nuova struttura nel contesto esistente, autorizzando i servizi tecnici e finanziari competenti ad assumere ogni atto necessario all'attuazione dell'intervento secondo lo studio di fattibilità approvato con D.G.C. 99/2021;

**Dato atto che:**

- in data 24/02/2022, presso la sede comunale, si è tenuto un incontro tra rup, progettista, AUSL e medici di base volto a verificare lo stato della progettazione esecutiva, i maggiori interventi di cui alla D.G.C. 18/2022 ed eventuali modifiche del layout interno.

A seguito del suddetto incontro oltre a confermare la necessità di procedere alla progettazione delle maggiori opere di cui alla D.G.C. 18/2022 è emersa la necessità di modificare parzialmente la distribuzione interna degli spazi

**Ritenuto**, in considerazione delle integrazioni progettuali richieste ed a seguito degli indirizzi forniti dalla Giunta, di prorogare la consegna degli elaborati esecutivi fino al 31/03/2022;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le cause sopra indicate che comportano un ritardo nell'esecuzione dell'incarico rispetto ai termini contrattuali e conseguentemente nella consegna del progetto, sono indipendenti dalla volontà delle parti e non sono ascrivibili all'affidatario;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

**Visto:**



- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

**Considerato** che il presente provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di autorizzare**, per le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate, la proroga per la consegna degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi relativi all'intervento "Nuova Casa della Salute - CUP J36G2000000004" (CIG 88968519B2) allo Studio Professionale ZPZ PARTNERS, codice fiscale e p.iva n. 02544780360, con sede in Via ARCHIROLA n. 165, 41124 Modena (MO), nella persona dell'Arch. Michele Zini;

**di fissare** il nuovo termine per dare compimento all'incarico mediante consegna del progetto entro il 31 Marzo 2022;

**di dare atto** che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contrattuali;

**di dare comunicazione** della proroga concessa mediante trasmissione del presente provvedimento all'affidatario, a mezzo pec;

**di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, determinazioni a contrattare delle procedure negoziate e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.



X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASA DELLA SALUTE - MODULO VIA ROMA\05-Incarico\_Servizi tecnici+Contratto\06-Proroga 3\Det\_proroga\_consegna\_progetto\_ZPZ.rtf - /br

**IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE**